

Sparekassens kommentar

Ejendomsfinansiering til erhvervsjendomme udgør en relativt lille del af Sparekassens samlede eksponeringer, og vi har altid haft en forsigtig og velovervejet tilgang til finansiering af disse. Det har vi også i undersøgelsesperioden.

Vi anerkender, at vi brugte den nødvendige tid på grundigt at implementere de omfattende regler i "Vejledningen om finansiering af udlejningsejendomme og ejendomsprojekter", herunder på at udvikle de nødvendige værktøjer. Finanstilsynets kommentarer skal derfor ses i lyset af, at det tog nogle måneder at få det fuldt implementeret. Både før, under og efter denne implementeringsperiode var og er der konstant fokus på det gode kredithåndværk. I bevillinger med ejendomsfinansiering lægger sparekassen særligt vægt på tilstrækkelig egenfinansiering, hæftelser og panter, og på disse områder var der ingen bemærkninger fra Finanstilsynet. Derfor har der ikke i forhold til selve kreditgivningen været en forhøjet risikovillighed.

De to påbud er desuden allerede indarbejdet i Sparekassens interne retningslinjer og værktøjer, hvilket vi er tilfredse med, at Finanstilsynet også har anerkendt.